



EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT

Estonian Union of Co-operative Housing Associations

Siseministeerium
Pikk tn 61, Tallinn
15065 Harju maakond

Teie: 16.02.2026 nr 1-6/3378-1

Meie: 10.03.2026 nr S-1/2

Arvamus

Vabariigi Valitsuse määruse "Nõuded varjendile ja varjumisplaanile, varjumiskoha kohandamise põhimõtted ning varjumisplaani koostamise kord" eelnõu.

Eesti Korterühistute Liit tänab, et kaasasite meid ülalmainitud eelnõu menetlusse. Määruse läbitöötamisse kutsusime korteriühistute esindajad ja meie nõukogu liikmed.

Tagasiside esitatud eelnõude ja planeeritud määruste muutmise regulatiivaktidele.

1. Regulatiivsete aktide paljususe ja muutmised. Sihtrühmal on keeruline aru saada kehtivatest reeglitest nende paljususe, mõistete ebaselguse ning aktide muutmise intensiivsuse tõttu. Suurim küsimus on, kas korteriühistu peab rajama varjendi või kohandama varjumiskoha?
 - 1.1. "Nõuded varjendile ja varjumisplaanile, varjumiskoha kohandamise põhimõtted ning varjumisplaani koostamise kord" eelnõu (Määrus 16.02.2026 nr 1-6/3378-1)
 - 1.2. Siseministri määruse „Siseministri määruste muutmine seoses toetuste andmisega kriisivalmiduse suurendamiseks“ eelnõu kooskõlastamiseks ja arvamus avaldamiseks esitamine (16.02.2026 nr 1-6/3377-1)
 - 1.3. Siseministri 8. aprilli 2025. aasta määruse nr 9 „Korterühistule kriisivalmiduse suurendamiseks toetuse andmise ning selle kasutamise tingimused ja kord“ muutmine
 - 1.4. Hädaolukorra seaduse ja teiste seaduste muutmise seadus (24.09.25)
 - 1.5. Korterühistule varjumiskoha kohandamiseks toetuse andmise ning selle kasutamise tingimused ja kord (Siseminister, Vastu võetud 05.01.2026 nr 1)
2. Varjumisplaani konsultandid, sealhulgas Päästeameti ametnikud räägivad kohati vastuolulist juttu, mille kaudu on keeruline mõista ja luua selge kava tegevustest, mida ellu viia. Enamasti surutakse peale mitte varjumiskoha vaid varjendi tasemel kohustusi ja lahendusi!

Eelnõu (Siseministeerium, 16.02.2026 nr 1-6/3378-1) "Nõuded varjendile ja varjumisplaanile, varjumiskoha kohandamise põhimõtted ning varjumisplaani koostamise kord"

Eelnõu; Määrus 16.02.2026 nr 1-6/3378-1	Märkus, kommentaar, ettepanek
§ 2. Terminid.	<u>Kommentaar:</u> Terminites ei ole lahti kirjeldatud mõistet „Varjumiskoht“. Kõik mõisted, mis on antud §2-s toodud selgitavad <u>varjendi</u> termineid! Varjumiskoht on lahti kirjutatud Hädaolukorra seaduse ja teiste seaduste muutmise seadus 24.09.25. § 16⁴ lg 5 ütleb: Hoone või selle osa varjumiskohaks kohandamise põhimõtteid kehtestab Vabariigi Valitsus määrusega.”; Ehk siis võib aru saada, et määrusega 16.02.2026 nr 1-6/3378-1 soovitakse varjumiskoha põhimõtteid kirjeldada. Terminites kahjuks seda tehtud ei ole.
2. peatükk Varjendile esitatavad nõuded 1. jagu Varjendi üldnõuded. (4) Varjendi rajamise kohustusega hoonete täpsem loetelu kasutusotstarbe ning tavapärase kasutajate arvu järgi sätestatakse määruse lisas 1. <u>Lisa 1 pealkiri : Varjendi rajamise kohustusega hoonete täpsem loetelu ja varjendi tegeliku varjumispinna arvutamise alused</u>	<u>Kommentaar:</u> Lisa 1 pealkiri viitab üheselt, et tegemist on hoonete loeteluga, milliste suhtes kehtib <u>varjendi</u> rajamise või mitterajamaise kohustus. Tabelist ei ole välja lugeda, kelle suhtes kehtib varjumiskoha rajamise kohustus või ka õigus.
3. Lisa 1. Varjendi rajamise kohustusega hoonete loetelu. Hoonerühma kood 11220; 11221; 11222; Hoone suletud netopinna alampiir 1200m²; Varjendi rajamise kohustus: JAH	<u>Kommentaar:</u> Kas tõesti on seadusandja kavatsus kohustada kõiki kortermaju, milliste suletud netopinnad on suuremad kui 1200m² rajama hoonetesse varjendid! Juhul kui see nii päris ei ole, siis palun muuta tabeli pealkirju ja sisu. <u>Juhul kui see kohustuse kavatsus on siiski olemas, siis tuleb avalikus ruumis mitte eksitada inimesi varjumiskohtade ja varjendite kontekstis.</u> Ei suuda aru saada, kas see kehtib uute rajatavate hoonete kohta või juba eksisteeriva hoonefondi kohta?
4. Lisa 1. Varjendi tegeliku varjumispinna vähim suurus (%) hoone suletud netopinnast : Nõude suurus: vähemalt 2%	<u>Kommentaar:</u> vähemalt 2% suletud netopinnast on päris suur kohustus. Vanemate kortermajade puhul on meil üksielavate inimeste arv, tühjalt seisvate

	korterite arv, rendikorterite arv suurenenud. <u>Ettepanek:</u> suletud netopinnast (millest on maha arvatud tehnoruumid ja -pinnad, kütteta pööningupinnad jms) vähemalt 1,5% või vastavalt elanike tegelikule prognoositud arvule
5. 4. peatükk Varjumiskoht § 18. Varjumiskoha kohandamise põhimõtted Lg 1: Kui varjumisvõimaluste hindamisel on selgitatud välja varjumiskoha kohandamise võimalus, kohandatakse varjendita hoonele varjumiskoht.	<u>Kommentaar:</u> Küsimus on kes hindab ja kes selgitab varjumiskoha võimalusi konkreetses hoones? § 16 ja §17 ütlevad et varjumisplaani kinnitab hoone omanik. Kas see tähendab, et varjumiskoha või varjendi loomise otsustab hoone omanik?

Oleme arvamisel, et määruse eelnõust tulenevalt on elanikkonna kaitse riiklik prioriteet ja leiame, et riik peaks oluliselt suuremas mahus toetama korteriühistuid varjumiskohtade rajamisel.

Lugupidamisega

Urmas Mardi
Eesti Korterühistute Liit
juhatuse liige